

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

梶が谷駅 徒歩21分

モバイルで見る



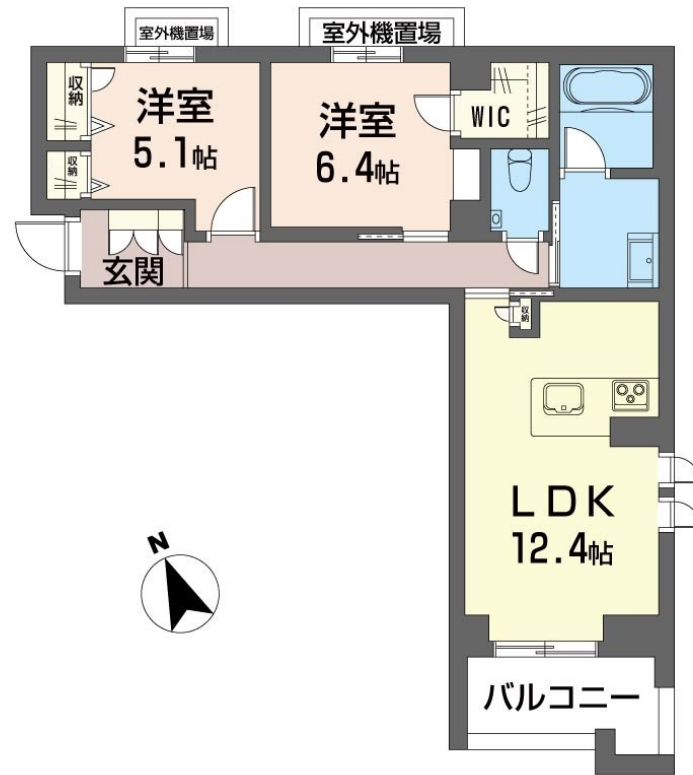
2LDK  
マンション

家賃 **178,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【ZEH住宅】太陽光発電可能な物件です(2.0kw) 発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅 / 外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得 / ...

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデنز
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / ホテルライク / 都市ガス / エレベーター / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / ペット相談可(犬・猫可) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / シャーメゾンガーデنز / LGBTQフレンドリー / ワークスペース / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / Low-E 複層ガラス / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / 間接照明 / ダウンライト / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / IOT対応 / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / エ

省エネ性能ラベル  
夏も冬も快適 断熱等性能等級5  
音のストレスを軽減 高遮音床システム

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	グランパティオ梶ヶ谷 305号室	間取り	2LDK / 洋室6.4 洋室5.1 LDK12.4 (帖)
アクセス	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩21分 JR南武線 武蔵新城駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	63.45㎡ / 南
所在地	神奈川県川崎市高津区新作3丁目1452番1	築年月 / 構造	2026年9月中旬 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 15,400円 ~ 15,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込) スマートロック設定費用16,500円(税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/ 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.126798700305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アルシュ・コーポレーション 武蔵新城店  
TEL:044-750-1525  
FAX: 044-750-1526

神奈川県川崎市中原区上新城2丁目9-5KTビル2F  
免許番号: 神奈川県免許(4)第26987号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介