

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

宮崎台駅 徒歩14分

1LDK
マンション

家賃

125,000 円

共益費等

9,000 円

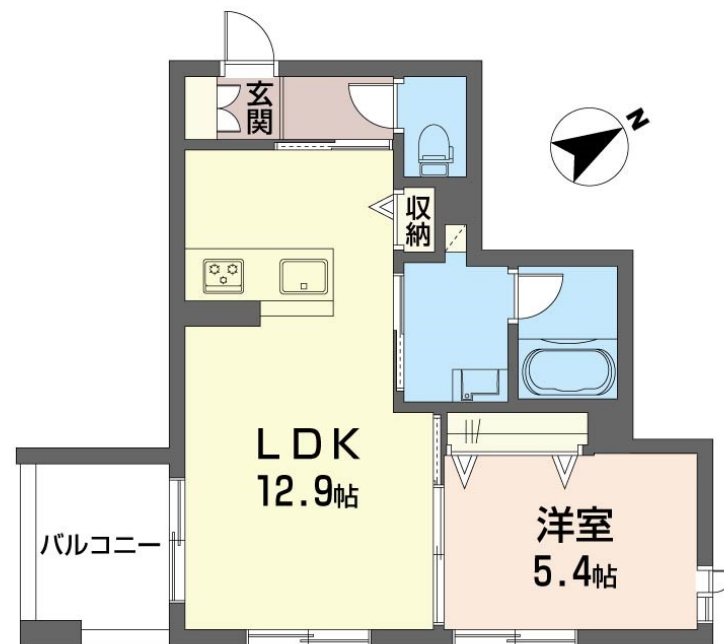
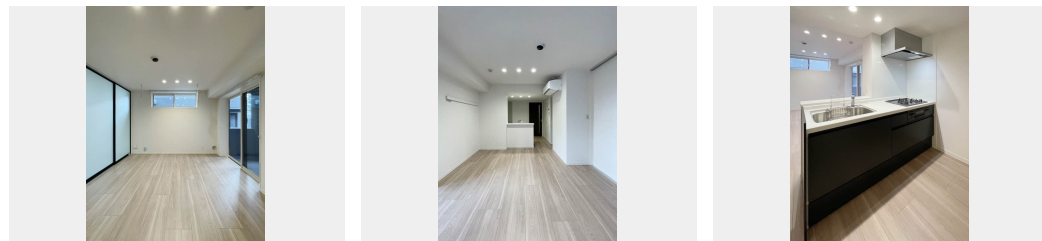
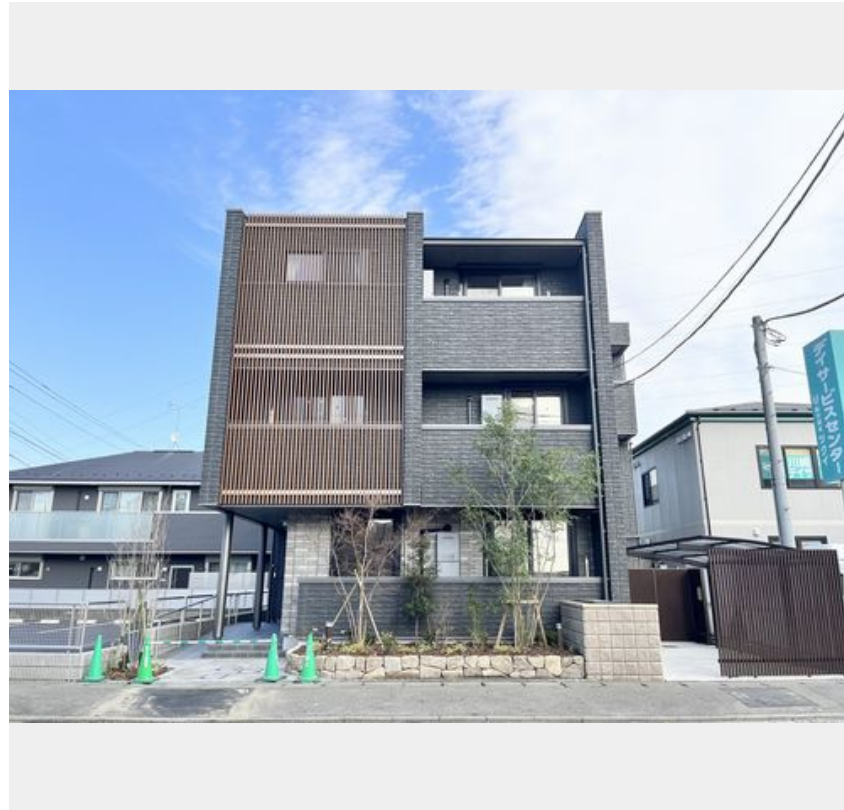
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

【ZEH住宅】（太陽光発電可能（2.7kw/h））

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化

物件名	アルフラット宮崎台 102号室	間取り	1LDK／洋室5.4 LDK12.9 (帖)
アクセス	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩14分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	42.5㎡／南西
所在地	神奈川県川崎市高津区向ヶ丘158-18	築年月 / 構造	2024年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用68,200円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.126788800102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アーバン企画開発 登戸店

TEL:044-932-6015

FAX: 044-932-6016

神奈川県川崎市多摩区登戸3414-2 DESIRE 登戸5階

免許番号: 神奈川県免許(9)第16853号

所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)神奈川県宅地建物取引

業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態
仲介