

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

梶が谷駅 徒歩10分

モバイルで見る



1K
マンション

家賃 87,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

★積水ハウス施工の賃貸住宅★

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／エン
トランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されて
いる物件です／窓には侵入抑止効果が期待・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き
インターホン
- しゃ熱断熱
複層ガラス
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備

宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場／オートロック／防犯カメラ
／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／Low-E複層ガラス／モニター付ドアホン
／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器
（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面所独立／室内物干し／バス・トイレ（セパレート
）／下駄箱／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

物件名	カシータ梶ヶ谷 311号室
アクセス	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩15分
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延 3-1-10
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室7.5 K3.2 (帖)
専有面積 / 向き	27.0㎡ / 南東
築年月 / 構造	2007年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）52,800円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.126700600311

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アルシュ・コーポレーション 溝の口店

TEL:044-850-2250
FAX: 044-850-2251

神奈川県川崎市高津区二子4丁目3-1立花屋ビル1F
免許番号：神奈川県免許(4)第26987号
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
仲介