ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線
梶が谷駅　徒歩10分

**1K**
**マンション**

家賃 **88,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

モバイルで見る












積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備

宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場／オートロック／防犯カメラ／ＣＡＴＶ（都市型）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／モニタ付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面台／トイレ（暖房機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン（１台設置）／バルコニー／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | カシータ梶ヶ谷 211号室 |
| アクセス | 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分<br>東急田園都市線 溝の口駅 徒歩15分 |
| 所在地 | 神奈川県川崎市高津区下作延３－１－１０ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1K／洋室7.5 K3.2 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 27.0㎡／南東 |
| 築年月 / 構造 | 2007年2月下旬／重量鉄骨・2階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月下旬／2年 |
| 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　５２，８００円（税込）鍵交換費用２４，２００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。
［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126700600211

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社アルシュ・コーポレーション　溝の口店**
TEL:044-850-2250
FAX:　044-850-2251
神奈川県川崎市高津区二子４丁目３－１立花屋ビル１Ｆ
免許番号：神奈川県免許(4)第26987号
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介