

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R南武線

久地駅 徒歩14分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **160,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅☆

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペットとの暮らしご相談可能です/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランス・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/都市ガス/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン(1台設)

物件名 レティシアA 301号室  
アクセス J R南武線 久地駅 徒歩14分  
東急田園都市線 高津駅 徒歩24分  
所在地 神奈川県川崎市高津区宇奈根 6 4 8  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室6 洋室5.8 洋室6 LDK11.7 (帖)  
専有面積 / 向き 65.0㎡/南西  
築年月 / 構造 2018年4月下旬/鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬/2年  
駐車場 有り/月 12,100円 ~ 12,100円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 83,380円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.126220900301

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アルシュ・コーポレーション 溝の口店

TEL:044-850-2250  
FAX: 044-850-2251

神奈川県川崎市高津区二子4丁目3-1立花屋ビル1F  
免許番号: 神奈川県免許(4)第26987号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介