

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R南武線

武蔵新城駅 徒歩24分

モバイルで見る



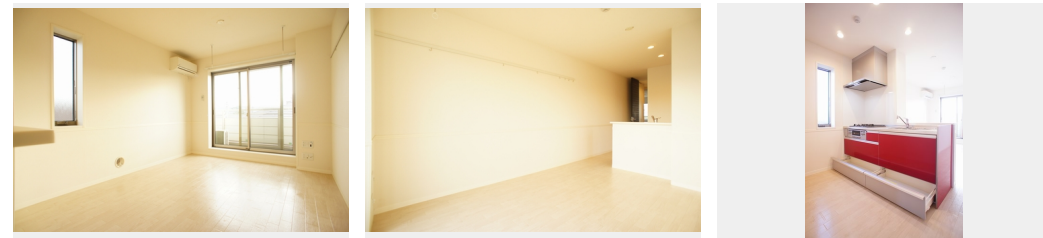
**2LDK**  
マンション

家賃 **119,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪・オートロック  
・無料インターネット・防犯カメラ付き☆エアコン1台付き・  
洗浄機能付き便座・洗髪洗面化粧台・録画付きカラーモニター  
ホン等の充実・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- ペット相談可
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/防犯カメラ/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コン

物件名	アリスティオ 301号室	間取り	2LDK/洋室6.7 洋室6.1 LDK12(帖)
アクセス	J R南武線 武蔵新城駅 徒歩24分 東急田園都市線 高津駅 バス4分、下野毛 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	56.62㎡ / 南
所在地	神奈川県川崎市高津区下野毛 2丁目4-17	築年月 / 構造	2017年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として69,410円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社スペース・プラン 溝ノ口店**  
TEL:044-850-8155  
FAX: 044-850-8166

神奈川県川崎市高津区溝口1丁目8-21  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5261号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介