

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

新丸子駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃

179,000 円

共益費等

9,500 円

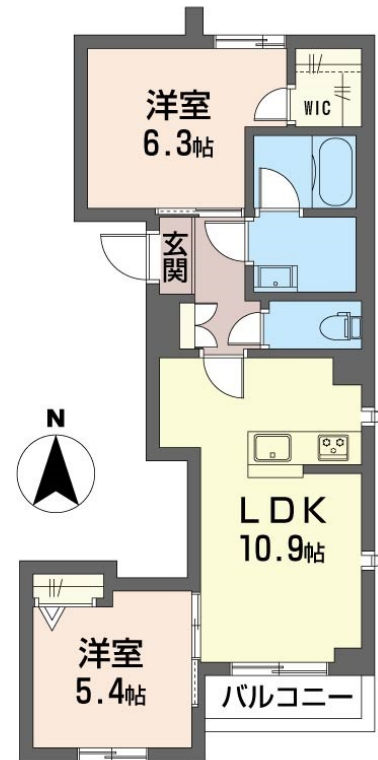
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

◆太陽光発電で光熱費を削減！余った電力は売電収入に！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨や・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	屋内共用廊下タイプ
宅配BOX	IOT対応	インターネット無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	防犯ガラス	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニ

物件名	ザ・ブレイス武蔵小杉 201号室
アクセス	東急東横線 新丸子駅 徒歩12分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩14分
所在地	神奈川県川崎市中原区小杉御殿町2丁目107-1
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.3 洋室5.4 LDK10.9 (帖)
専有面積 / 向き	52.24㎡／南
築年月 / 構造	2023年9月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／◆武蔵小杉東急スクエア迄1300m◆三井ショッピングパークららぽーと迄1300m／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126786500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社石川商事
TEL:044-280-1825
FAX: 044-266-6533

武蔵小杉店

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目1501-7-107セントア武蔵小杉
免許番号：神奈川県免許(10)第13823号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）神奈川県宅地建物取引
業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介