

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

元住吉駅 徒歩1分

1LDK
マンション

家賃

169,000 円

共益費等

7,000 円

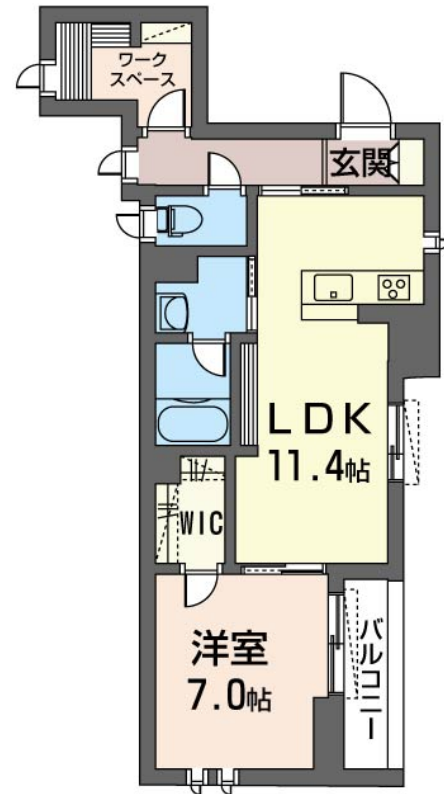
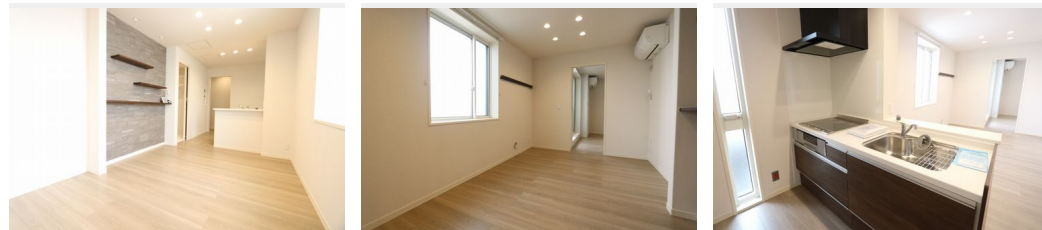
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けて
います／イ・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	屋内共用廊下タイプ
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	
TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	しゃ熱断熱複層ガラス	全居室エアコン付	

高遮音床システム「SHAIDD50」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ユニットバス

物件名	シエラ リュミエール 301号室
アクセス	東急東横線 元住吉駅 徒歩1分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩16分
所在地	神奈川県川崎市中原区木月 1丁目21-5
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室7 LDK11.4 (帖)
専有面積 / 向き	49.75㎡／南
築年月 / 構造	2022年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126783200301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

エス・ケーホーム株式会社

TEL:045-562-0123

FAX: 045-562-8808

神奈川県横浜市港北区日吉2丁目8-1

免許番号：神奈川県免許(9)第15558号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）神奈川県宅地建物取引

業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介