

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

元住吉駅 徒歩17分

モバイルで見る



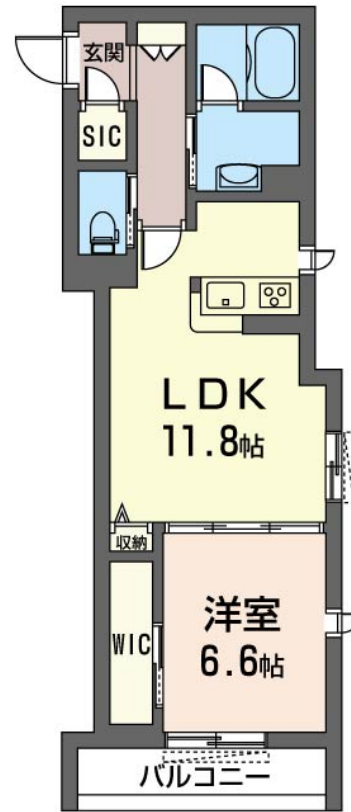
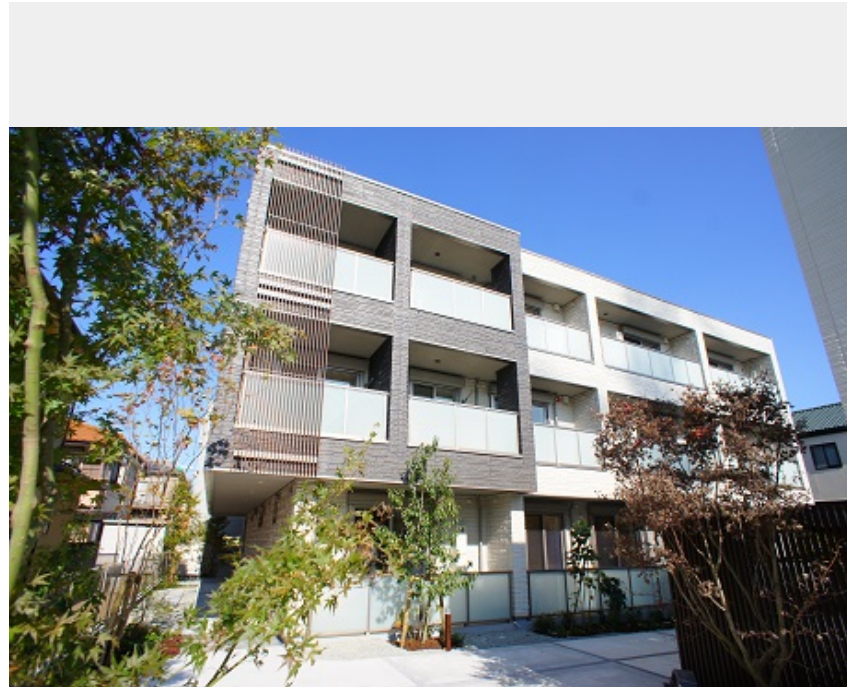
**1LDK**  
マンション

家賃 **136,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆積水ハウス施工の賃貸住宅☆

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/雨や雪が吹き込まない快・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- 浴室乾燥機
- 屋内共用廊下タイプ
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エアコン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/都市ガス/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し

物件名	グランディール井田 I 205号室	間取り	1LDK/洋室6.6 LDK11.8(帖)
アクセス	東急東横線 元住吉駅 徒歩17分 東急東横線 武蔵小杉駅 バス13分、井田 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	47.25㎡ / 南西
所在地	神奈川県川崎市中原区井田 1丁目34-26	築年月 / 構造	2020年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)73,150円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.126766800205

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社石川商事 武蔵小杉店  
TEL:044-280-1825  
FAX: 044-266-6533

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目1501-7-107セントア武蔵小杉  
免許番号: 神奈川県免許(10)第13823号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介