

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

新丸子駅 徒歩7分

2LDK  
マンション

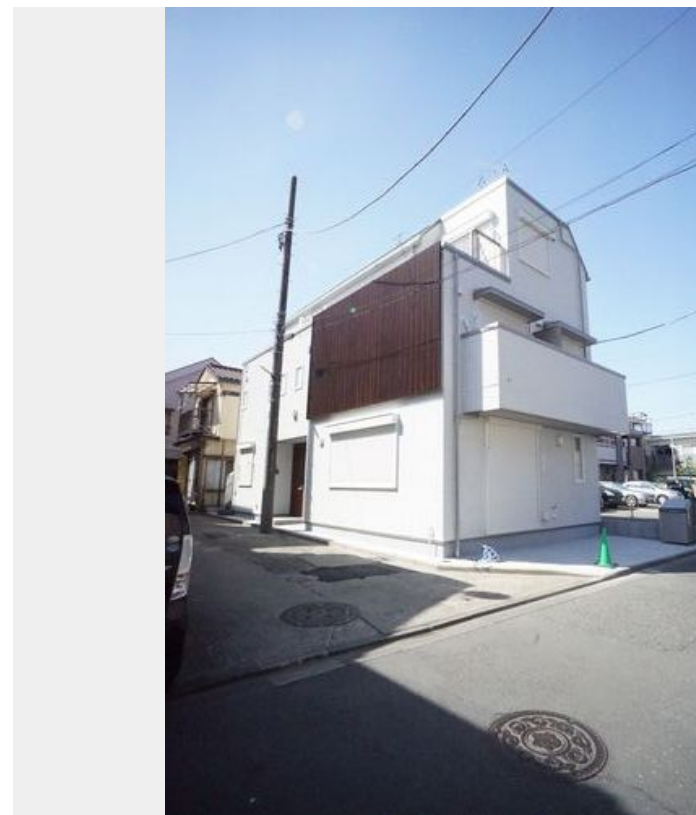
家賃 **178,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪・無料インターネット・宅配BOX等の充実した設備☆ファミリーマートまで徒歩4分(260m)☆まいばすけっとまで徒歩4分(260m)☆上丸・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/

物件名 MARAIS (マレ) 301号室

アクセス 東急東横線 新丸子駅 徒歩7分  
JR南武線 武蔵小杉駅 徒歩12分

所在地 神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目425-2

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室4.4 洋室5.8 LDK12.1 (帖)

専有面積 / 向き 56.6㎡ / 南

築年月 / 構造 2021年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年4月下旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として69,410円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※各施設までの距離・徒歩分はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自治体へ確認をお願いいたします。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社石川商事 武蔵小杉店

TEL:044-280-1825  
FAX: 044-266-6533

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目1501-7-107セントア武蔵小杉  
免許番号: 神奈川県免許(10)第13823号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)神奈川県宅地建物取引  
業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介