

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 南武線

矢向駅 徒歩21分

2LDK
アパート

家賃

144,000 円

共益費等

12,000 円

敷金

0 ヶ月

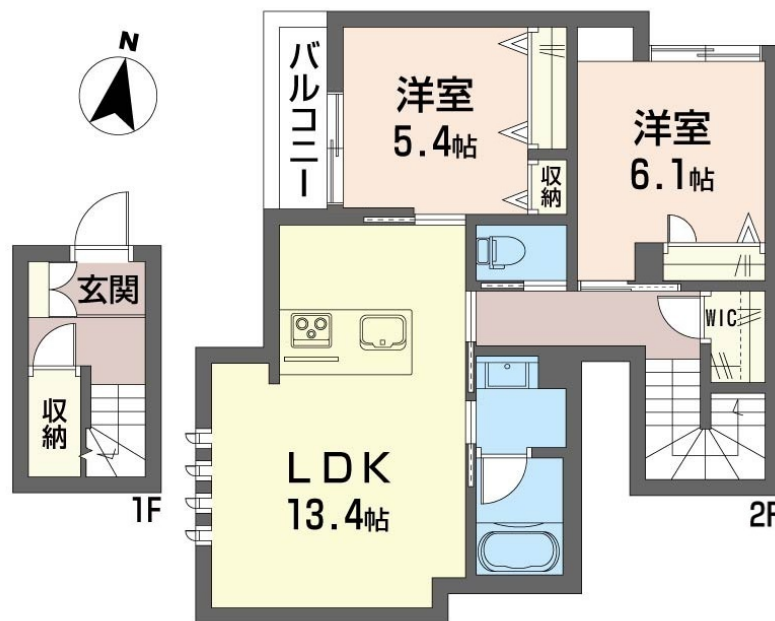
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



完成予想パースになります。



この物件の
オススメ
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／エントランスに「・・・」



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



断熱等性能
等級 6



高遮音床
システム



犬/猫相談可



オートロック



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



ワークスペース



WIC・納戸



しゃ熱断熱
複層ガラス



浴室乾燥機



追い焚き給湯

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干

物件名

プティ・ボワⅡ 202号室

アクセス

J R 南武線 矢向駅 徒歩21分
J R 東海道本線 川崎駅 徒歩25分

所在地

神奈川県川崎市幸区戸手1丁目30番1

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.1 洋室5.4 LDK13.4 (帖)

専有面積 / 向き

66.34㎡／西

築年月 / 構造

2026年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2026年11月下旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）93,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126872000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社石川商事

川崎西口店

TEL:044-276-2504

FAX: 044-266-6533

神奈川県川崎市幸区中幸町4丁目11-2 ヒルスミキ川崎 1階

免許番号：神奈川県免許(10)第13823号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）神奈川県宅地建物取引

業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介