

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R横須賀線

新川崎駅 徒歩17分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃

89,000 円

共益費等

7,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントラン
スに「オート・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|---------|--------------------|----------------------|----------------|
| リノベーション | 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック |
| 防犯カメラ | TVモニター付き
インターホン | WIC | しゃ熱断熱
複層ガラス |
| 浴室乾燥機 | エアコン | 室内物干 | コンロ |

宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場／オートロック／防犯カメラ
／CATV（都市型）／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／リノベーション／フローリン
グ／Low-E複層ガラス／モニター付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応
）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖
房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリ
ル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット

物件名	GS・新川崎 205号室
アクセス	J R横須賀線 新川崎駅 徒歩17分 J R南武線 矢向駅 徒歩16分
所在地	神奈川県川崎市幸区小倉3丁目10-30
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室8.6 K3.3 (帖)
専有面積 / 向き	32.2㎡／南
築年月 / 構造	2002年5月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）52,800円（税込）鍵交換費用18,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2024年08月・キッチンセット交換・ユニットバス交換・浴室暖房乾燥機新設・洗面台交換・ウォークインクローゼット・エアコン交換・TVモニターホン交換・室内物干し・トイレ便座セット交換・トイレ手洗いボウル新設・居室照明・カウンターデスク新設／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126468100205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズムコーポレーション

TEL:044-789-8063

FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目925東横小杉ビル2F

免許番号：神奈川県免許(5)第24017号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
仲介