

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R南武線

矢向駅 徒歩14分

モバイルで見る



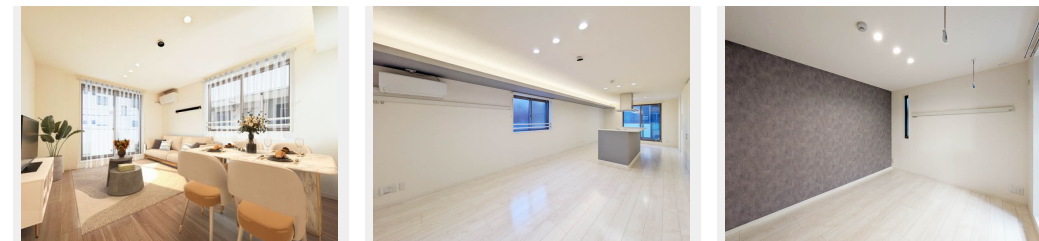
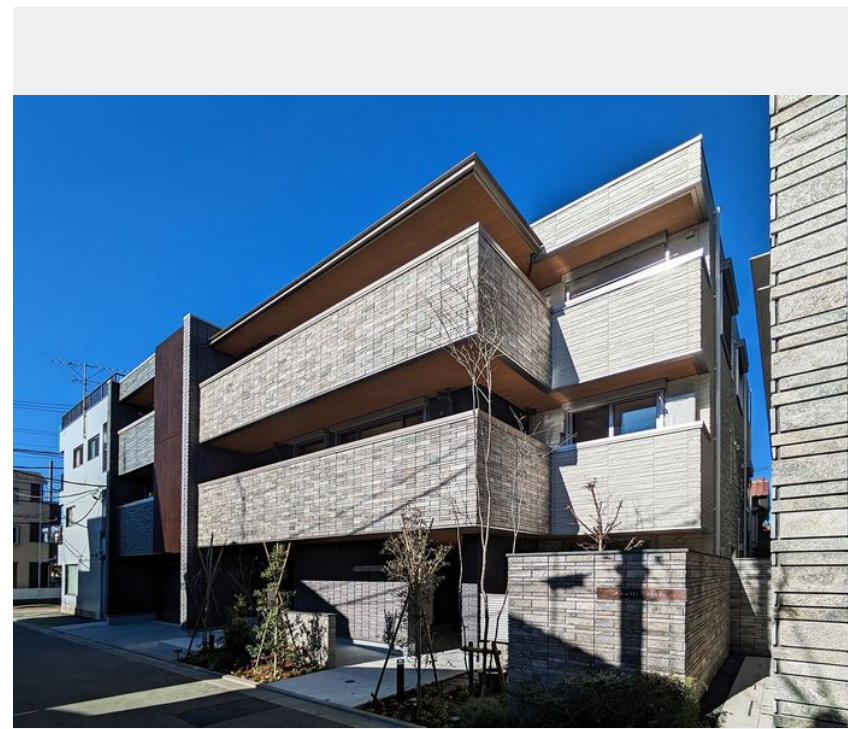
2LDK
マンション

家賃 **225,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を売って余った電気は売ることができるZEH住宅/耐震性を表す指標の最高ランク・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)

物件名	カノア 203号室	間取り	2LDK/洋室7.7 洋室5.7 LDK22.6(帖)
アクセス	J R南武線 矢向駅 徒歩14分 J R横須賀線 新川崎駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	86.43㎡/南
所在地	神奈川県川崎市幸区小倉4丁目16-20	築年月 / 構造	2024年12月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月中旬/2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)113,850円(税込)鍵交換費用16,500円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/※各施設までの距離・徒歩分数はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自自治体へ確認をお願いいたします。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.126233700203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社 鶴見店

TEL:045-570-0600
FAX: 045-570-0501

神奈川県横浜市鶴見区豊岡町3-25KN鶴見ビル2F
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3268号
所属団体: (一社)全国住宅産業協会 / (一社)不動産協会 / (一社)不動産流通経営協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 ほか

取引形態
仲介