

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急大師線

川崎大師駅 徒歩19分

2LDK  
マンション

家賃

170,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

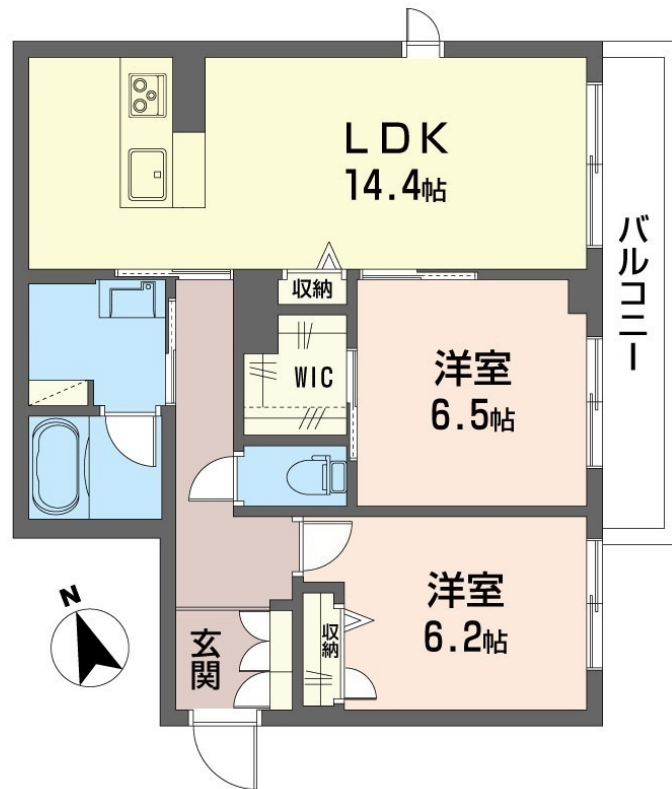
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



※外観パースとなりますので、完成時と外構等が相違する可能性があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の新築賃貸住宅『シャーメゾン』♪  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した  
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の  
影響を受けにくい・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）

物件名 メゾン プルミエール 103号室

アクセス 京急大師線 川崎大師駅 徒歩19分

所在地 神奈川県川崎市川崎区池上新町2丁目12番36、12番38

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室6.2 LDK14.4（帖）

専有面積 / 向き 65.58㎡／北東

築年月 / 構造 2026年12月上旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年12月上旬／2年

駐車場 有り／月 22,000円 ～ 22,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 93,500円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126870800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社石川商事

TEL:044-276-2512

FAX: 044-266-6533

神奈川県川崎市川崎区東門前2丁目4-8

免許番号：神奈川県免許(10)第13823号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）神奈川県宅地建物取引  
業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介