

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急大師線

小島新田駅 徒歩2分

モバイルで見る



1K  
マンション

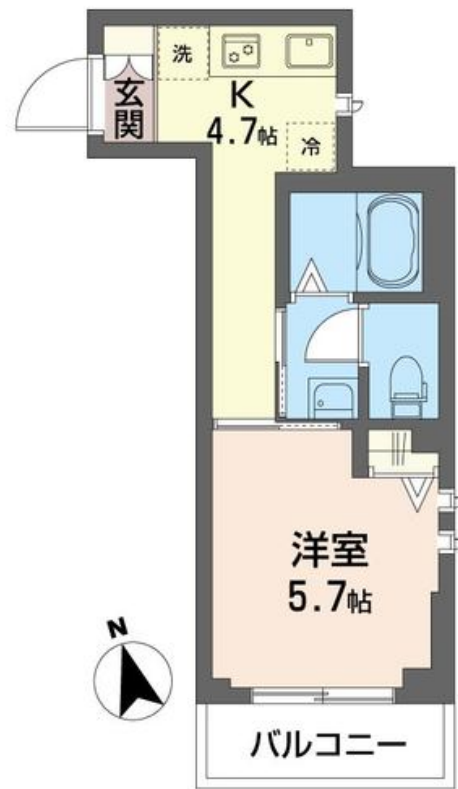
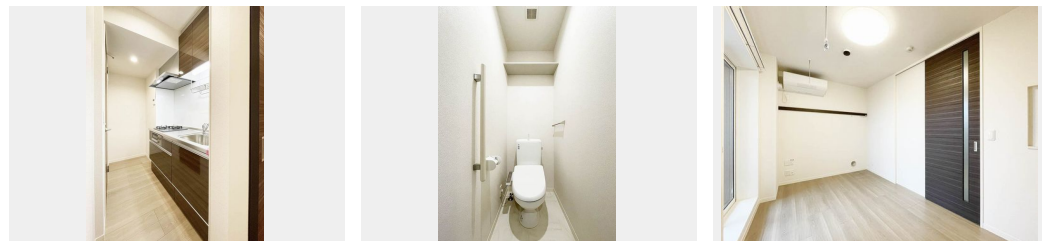
家賃 74,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪オートロック・入居後すぐに使用できる無料インターネット☆ローソンまで徒歩2分(110m) ☆まいばすけっとまで徒歩9分(690m) エアコン1・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(Wi-Fi対応)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAI DD50」/住宅性能評価/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/B.S./ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/建築物省エネ性能表示制度

物件名 TSステージ小島新田 201号室

アクセス 京急大師線 小島新田駅 徒歩2分

所在地 神奈川県川崎市川崎区田町3丁目8-15

ランドマーク -

間取り 1K/洋室5.7 K4.7(帖)

専有面積/向き 24.75m<sup>2</sup>/南

築年月/構造 2023年1月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※各施設までの距離・徒歩分はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自治体へ確認をお願いいたします。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社石川商事

TEL:044-276-2512

FAX: 044-266-6533

神奈川県川崎市川崎区東門前2丁目4-8

免許番号: 神奈川県免許(10)第13823号

所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)神奈川県宅地建物取引

業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介