Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

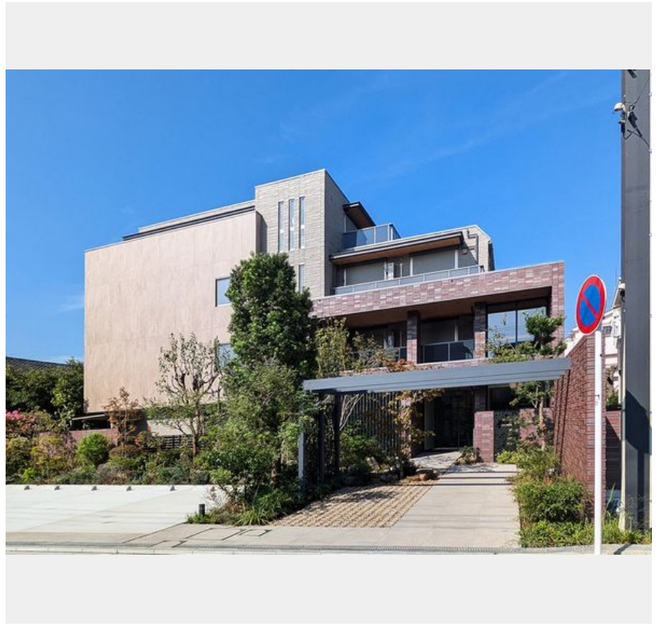
京急大師線
川崎大師駅　徒歩13分

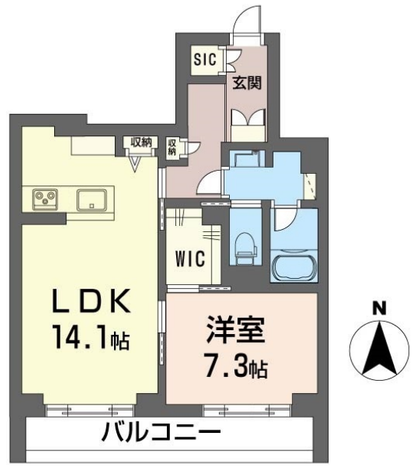
1LDK
マンション

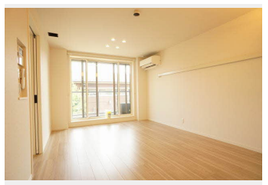
家賃 **170,000 円**　　共益費等 9,000 円

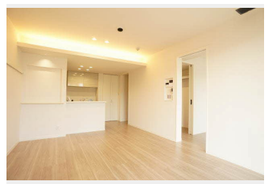
敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

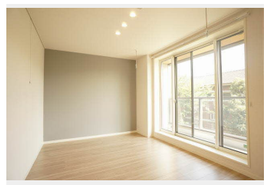
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

ヘラルボニーのアートをお部屋に飾ることができます♪共用部には読書スペースもございます♪
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることがで・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ＩＯＴ対応／アクセントクロス／ピクチャーレール／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ

物件名	ロワゾ 303号室
アクセス	京急大師線 川崎大師駅 徒歩13分 ＪＲ東海道本線 川崎駅 バス13分、観音２丁目 バス停 徒
所在地	神奈川県川崎市川崎区観音２丁目５－１６
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室7.3 ＬＤＫ14.1 (帖)
専有面積 / 向き	56.15㎡／南
築年月 / 構造	2024年9月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８３，３８０円（税込）鍵交換費用１６，５００円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※各施設までの距離・徒歩分数はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自治体へ確認をお願いいたします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126233100303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社　鶴見店
TEL:045-570-0600
FAX:　045-570-0501
神奈川県横浜市鶴見区豊岡町３－２５ＫＮ鶴見ビル２Ｆ
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号
所属団体：（一社）全国住宅産業協会／（一社）不動産協会／（一社）不動産流通経営協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会　ほか

取引形態
仲介