

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

戸塚駅 バス9分 徒歩3分

モバイルで見る



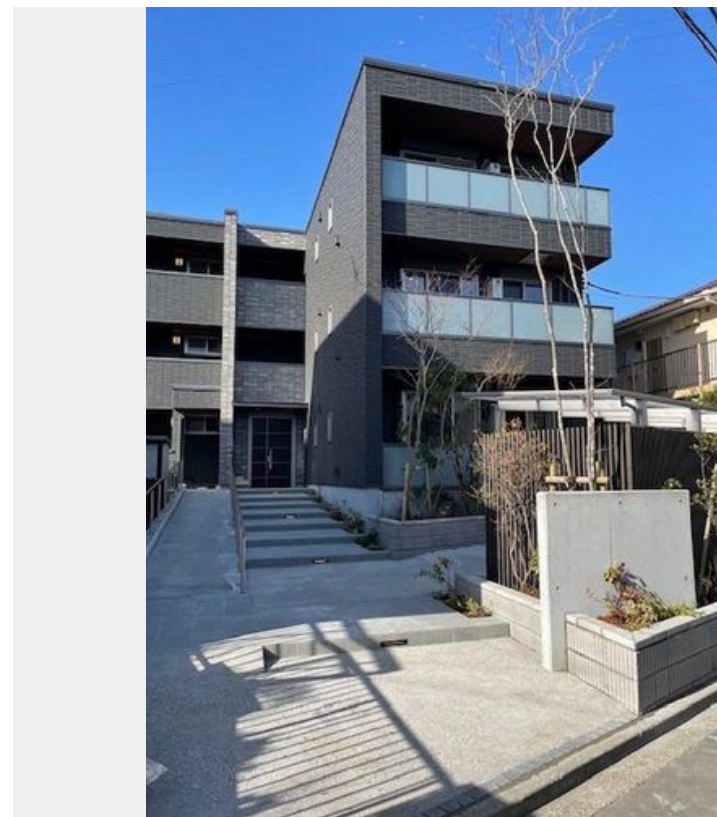
## 2LDK マンション

# 家賃 122,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★CMでもお馴染み積水ハウスのシャーメゾン！耐震性の高い重量鉄骨造4階建マンションタイプ賃貸住宅★★ペット可能物件（別途細則有）♪大好きなペットと一緒に生活可能！★無料インターネット・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面 キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/ペット相談可（室内小型犬）/ペット相談可（猫）/ペット洗い場/オートロック/CATV（都市型）/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/アクセントクロス/雨戸（シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

物件名	エラブル 202号室	間取り	2LDK/LDK11.7 洋室5.7 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 戸塚駅 バス9分、長沼町 バス停 徒歩3分 J R 東海道本線 大船駅 バス12分、長沼町 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	56.0㎡ / 東
所在地	神奈川県横浜市栄区長沼町 3 3 0 - 1	築年月 / 構造	2023年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として69,410円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ヒロハウジング**  
TEL:045-870-4246  
FAX: 045-870-4247

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町4807山口ビル 1A  
免許番号：神奈川県免許(5)第24041号  
所属団体：(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介