



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

本郷台駅徒歩11分、南向き2LDK。浴室乾燥機やIHクッキングヒーターで家事ラク。オール電化の快適な暮らしを上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／窓には侵・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スライディングスクリーン／モニター付ドアホン／全身ミラー／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／オール電化／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／IHクッキングヒーター／3口コンロ／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名 サニープレイス B 101号室

アクセス J R 根岸線 本郷台駅 徒歩11分

所在地 神奈川県横浜市栄区小菅ケ谷 3 丁目 4 7 - 4

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK 12.5 洋室6.1 洋室5.7 (帖)

専有面積 / 向き 55.25㎡／南

築年月 / 構造 2013年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）鍵交換費用27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.120218000101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社本郷台不動産
TEL:045-893-5500
FAX: 045-893-5545

神奈川県横浜市栄区小菅ケ谷 1 丁目 1 5 - 3 4
免許番号：神奈川県免許(4)第27738号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介