

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

相模鉄道本線

瀬谷駅 バス8分 下瀬谷中学校前 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



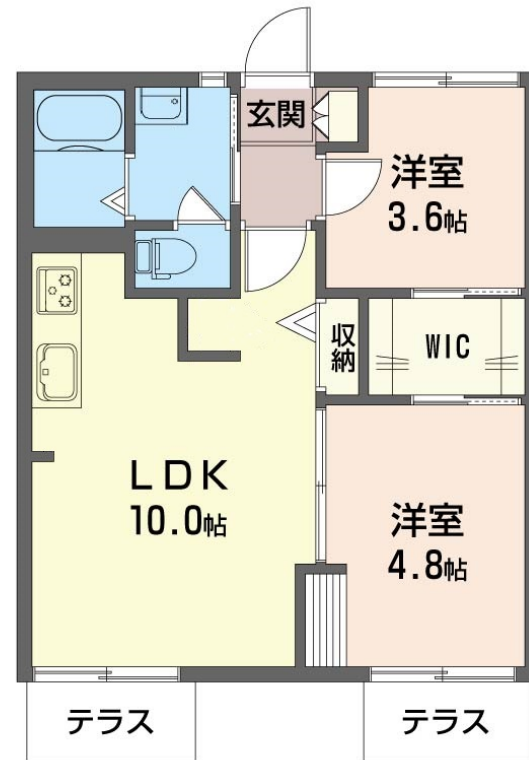
2LDK  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 0.5 ヶ月



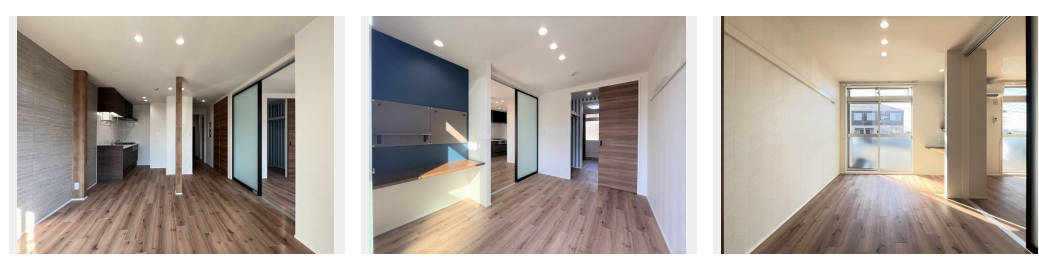
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ  
ョンしました/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できる  
インターホンです/仕事や勉強スペースとして使えるワークス  
ペースを備え・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- TVモニター付き  
インターホン
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- ワークスペース
- エアコン
- WIC・納戸
- コンロ

駐車場有り/ L G B T Qフレンドリー/高齢者対応可/リノベーション/ワークスペース/モニター付ド  
アホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖  
房乾燥)/シャワー/洗面化粧台/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレイ  
ト)/ウォークスルークローゼット/エアコン(2台設置)/バルコニー



物件名	めぞん市川 102号室	間取り	2LDK / LDK 10 洋室4.8 洋室3.6 (帖)
アクセス	相模鉄道本線 瀬谷駅 バス8分、下瀬谷中学校前 バス停 徒 歩2分	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 南
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区下瀬谷 2丁目12-7	築年月 / 構造	1987年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居  
諸条件  
備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用  
として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,200円(税込)鍵交換費用16,500円(税込)が必  
要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取  
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま  
す。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション  
2024年01月 ☆仕様「ワークスペース・ユニットバス・システムキッチン(2口ビルトインコンロ)・エア  
コン1台(LDK・3.6kw)・洗髪洗面化粧台・暖房洗浄便座付・フローリング床(フロアタイル)・録画機  
能付カラーモニターホン・ウォークスルークローゼット(ウォークスルー)・室内物干し・姿見鏡・全洋室LED照  
明・ブラインドロック」/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お  
問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.120568700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

瀬谷総合開発株式会社  
TEL:045-301-4367  
FAX: 045-302-6330

神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4丁目8-8川口ビル第2マンション  
免許番号: 神奈川県免許(14)第6158号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
仲介