

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

横浜市営地下鉄ブルーライン

上永谷駅 徒歩19分

モバイルで見る



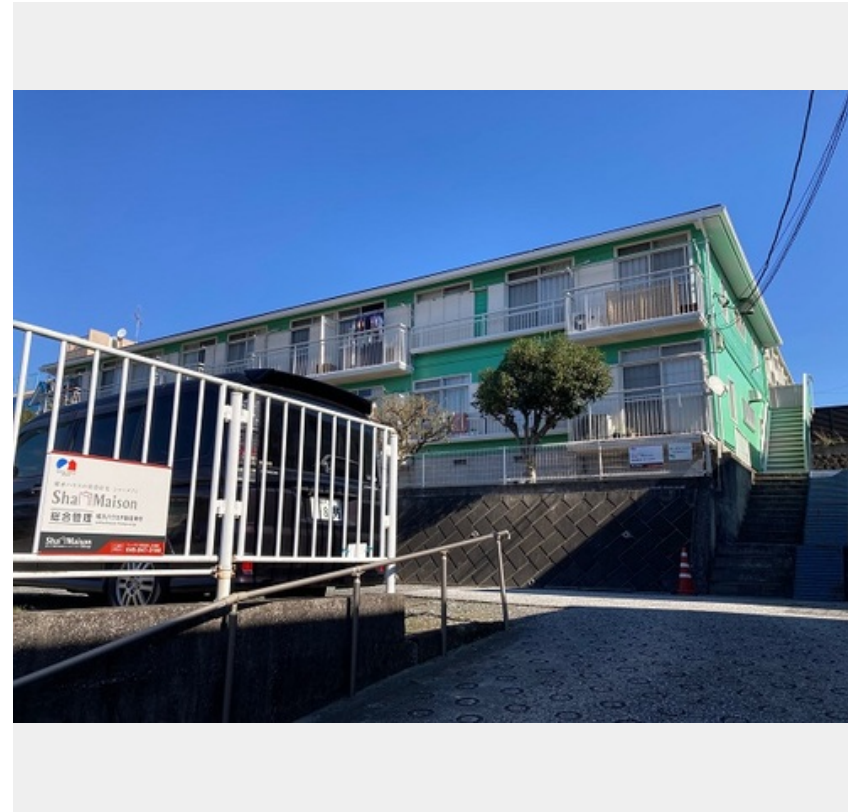
**3DK**  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★CMでもお馴染み積水ハウスのシャーメゾン！耐震性の高い軽量鉄骨造 高品質賃貸住宅★★都市ガスのため、ガス代も抑えられ経済的に生活可能★★お住まい頂くだけでポイントが貯まる、おトク・・・

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



エアコン

駐車場有り / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名	ガーデンハイツ 203号室	間取り	3DK / 洋室5.4 洋室5.3 和室6.4 D K 8 (帖)
アクセス	横浜市営地下鉄ブルーライン 上永谷駅 徒歩19分 京急本線 上大岡駅 バス11分、公務員住宅入口 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	55.0㎡ / 東
所在地	神奈川県横浜市港南区野庭町 5 2 4 - 1	築年月 / 構造	1991年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 14,300円 ~ 14,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 65,230円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として 19,800円 (税込) 負担頂きます。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**ニュータウン株式会社 上大岡店**  
TEL:045-847-3100  
FAX: 045-847-0660

神奈川県横浜市港南区上大岡西 1丁目 13-23 タウンサイト 41-2 F  
免許番号 : 国土交通大臣免許(10)第3268号  
所属団体 : (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介