

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

横浜市営地下鉄ブルーライン

踊場駅 徒歩5分

2LDK  
アパート

家賃

155,000 円

共益費等

7,500 円

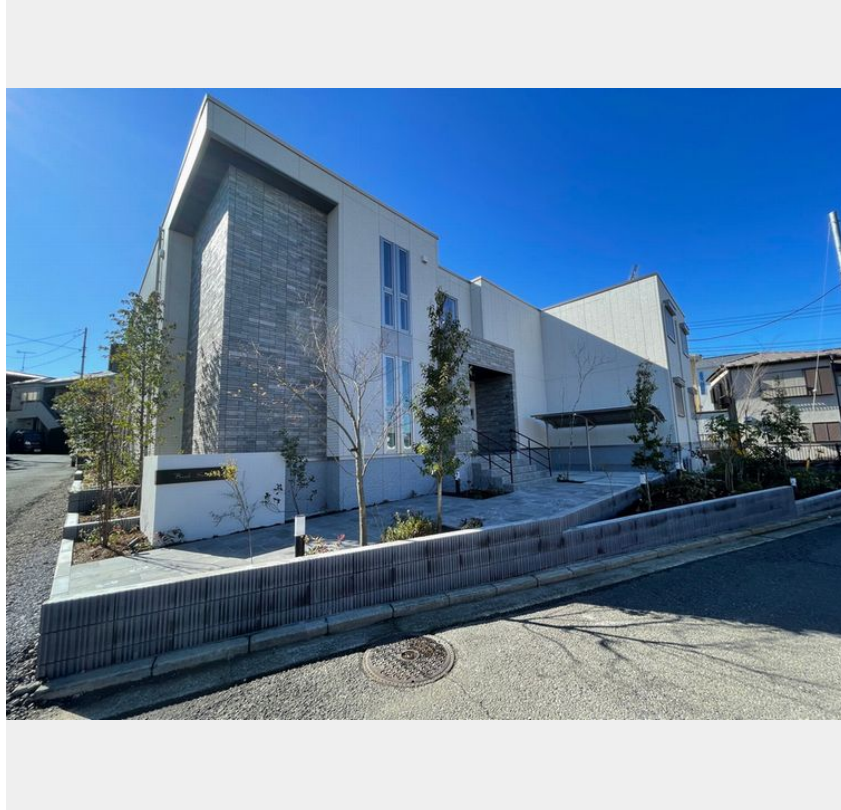
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階  
からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用  
／街並みに・・・

## この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／ペット相談可（猫）／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネル

|        |                                                         |           |                             |
|--------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | バンクサワー I 102号室                                          | 間取り       | 2LDK／洋室7.9 洋室6.1 LDK11.9（帖） |
| アクセス   | 横浜市営地下鉄ブルーライン 踊場駅 徒歩5分<br>J R東海道本線 戸塚駅 バス5分、踊場 バス停 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 60.5㎡／南東                    |
| 所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区汲沢8丁目8-8                                      | 築年月 / 構造  | 2024年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建       |
| ランドマーク | -                                                       | 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬／2年                |
|        |                                                         | 駐車場       | なし                          |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.123219100102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロハウジング  
TEL:045-870-4246  
FAX: 045-870-4247

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町4807山口ビル 1A  
免許番号：神奈川県免許(5)第24041号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介