ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ横須賀線
戸塚駅　バス12分　日の森 バス停 徒歩4分

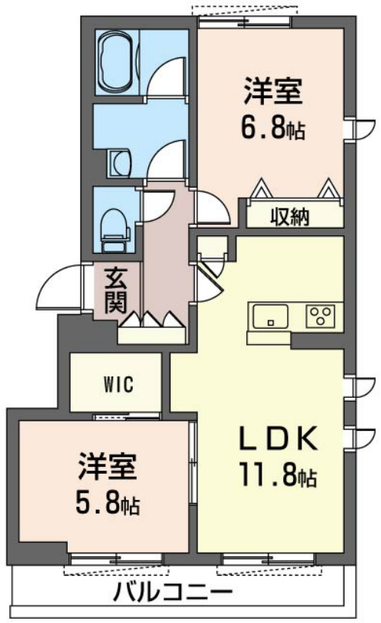
モバイルで見る

2LDK
マンション

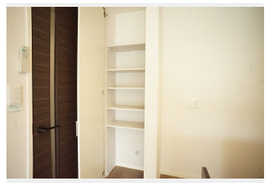
家賃 **123,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1.5 ケ月











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

戸塚駅バス12分、南西向き2LDK。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機が揃い、最上階で快適な暮らしを実現。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 広い浴室
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／都市ガス／エレベーター／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／ＣＡＴＶ（都市型）／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／防音サッシ／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１６１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／エアコン（１台設置）／バルコニー

物件名	セレーノ・レジデンス 301号室
アクセス	ＪＲ横須賀線 戸塚駅 バス12分、日の森 バス停 徒歩4分 ＪＲ東海道本線 戸塚駅 バス12分、日の森 バス停 徒歩4分
所在地	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町６３５－２
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ11.8 洋室6.8 洋室5.8 (帖)
専有面積 / 向き	56.25㎡／南西
築年月 / 構造	2022年6月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	有り／月 12,100円 ～ 12,100円（税込）

入居条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８３，３８０円（税込）鍵交換費用１４，３００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.120232000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社　戸塚店
TEL:045-865-0800
FAX:　045-865-0808
神奈川県横浜市戸塚区吉田町１１６－１第２安東ビル１Ｆ
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介