



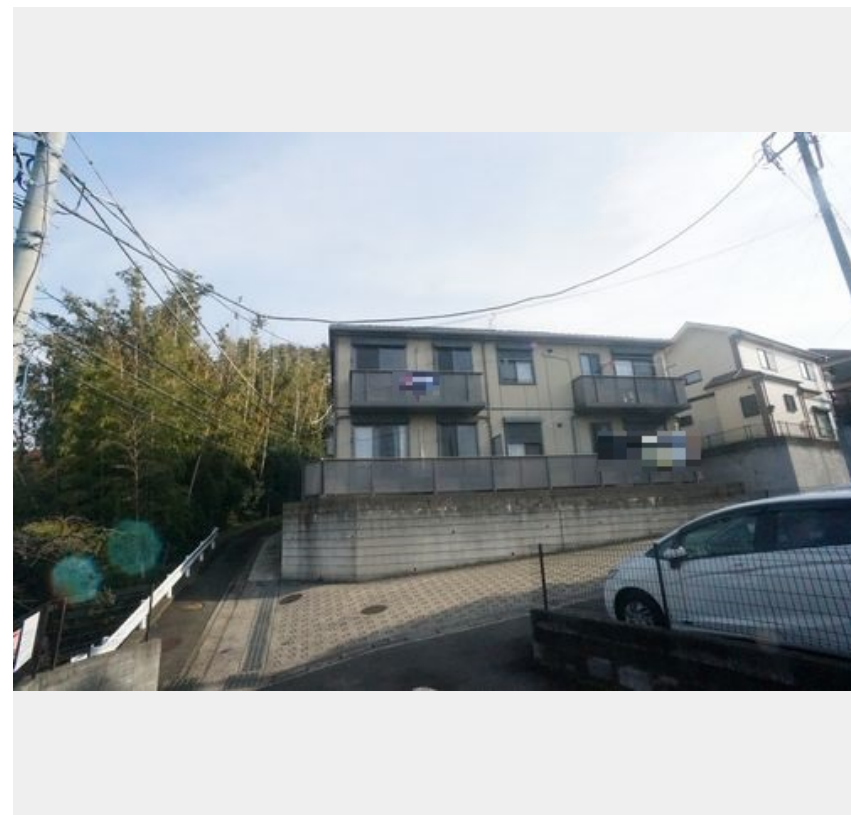
**2LDK**  
アパート

家賃 **66,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★CMでもお馴染み積水ハウスのシャーメゾン！軽量鉄骨造賃貸住宅★敷地内駐車場あります♪（空き・料金お問い合わせください！）★ペット可（小型犬1匹）と暮らせる積水ハウスのシャーメゾン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場有り/ペット相談可（室内小型犬）/CATV（都市型）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/給湯器/給湯器（追焚機能付）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ（セパレート）/エアコン/バルコニー

物件名	ヴィラ西ノ台 102号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室5.4 LDK11.1 (帖)
アクセス	J R横須賀線 戸塚駅 バス10分、日の森 バス停 徒歩6分 J R東海道本線 戸塚駅 バス10分、日の森 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	48.7㎡/西
所在地	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町 1 0 5 2 - 4	築年月 / 構造	2002年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年4月下旬/2年
		駐車場	有り/月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として60,940円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社 戸塚店

TEL:045-865-0800  
FAX: 045-865-0808

神奈川県横浜市戸塚区吉田町 1 1 6 - 1 第2安東ビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介