



**2LDK**  
マンション

家賃 **227,000 円**

共益費等 8,500 円

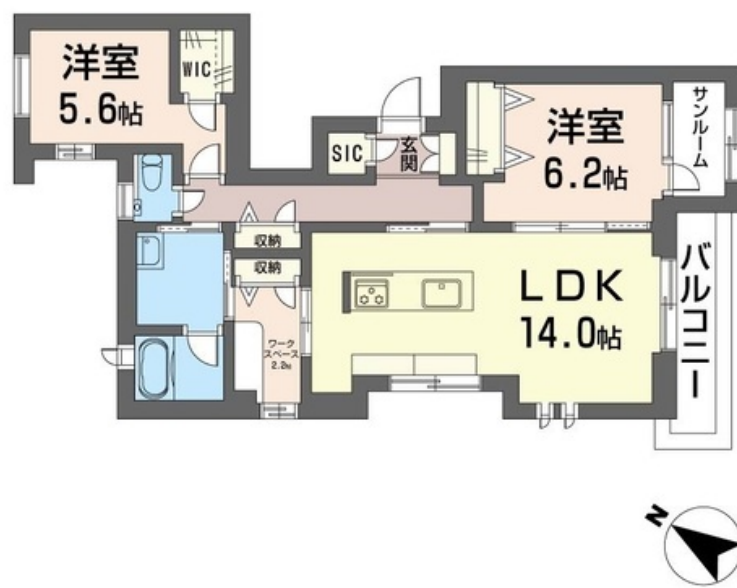
敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

【完成予想図】



※こちらの写真はイメージになります。色・仕様等は実際と異なる場合がございます。現況優先とさせていただきます。



この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH賃貸住宅／断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。■東急新横浜線【新綱島駅】まで徒歩9分（680m）東急東横線【綱島駅】まで徒歩10分（770m）ロビーや共用廊下・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 住宅性能評価
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- シャーメゾン ガーデنز
- ワークスペース
- インターネット無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（WiFi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エ

**物件名** SKCマンション 202号室  
**アクセス** 東急新横浜線 新綱島駅 徒歩9分  
東急東横線 綱島駅 徒歩10分  
**所在地** 神奈川県横浜市港北区綱島東3丁目1493番4、  
1494番1  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK+S(納戸)／洋室6.2 洋室5.6 S2.2 LDK14 (帖)  
**専有面積 / 向き** 73.07㎡／南東  
**築年月 / 構造** 2024年9月上旬／重量鉄骨・2階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2024年9月上旬／2年  
**駐車場** なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として82,170円（税込）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**エス・ケーホーム株式会社**  
TEL:045-562-0123  
FAX: 045-562-8808

神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-6  
免許番号：神奈川県免許(9)第15558号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介