



**2LDK**  
マンション

家賃 **146,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

【完成予想図】



※これらの写真はイメージになります。色・仕様等は実際と異なる場合がございます。現況優先とさせていただきます。



この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH賃貸住宅/断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。★★東急東横線『大倉駅』まで徒歩15分(1,160m)です。★★積水ハウス施工の賃貸住宅【シャーメゾン!】★お問い合わせ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD50」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニット

物件名	ベルパイン大倉山Ⅱ 105号室	間取り	2LDK/洋室6.8 洋室6.7 LDK12.7(帖)
アクセス	東急東横線 大倉山駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	65.45㎡ / 南西
所在地	神奈川県横浜市港北区師岡町字南谷戸4 1 8 番 1 3、 4 6 8 番 7、	築年月 / 構造	2024年11月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として77,880円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**エス・ケーホーム株式会社**  
TEL:045-562-0123  
FAX: 045-562-8808

神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-6  
免許番号: 神奈川県免許(9)第15558号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介