

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急本線

金沢文庫駅 徒歩22分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

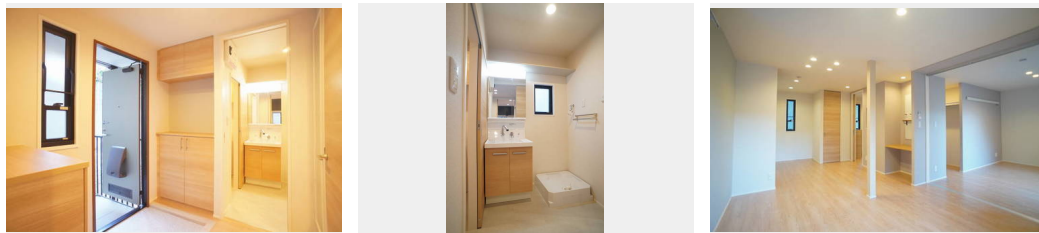
### 家賃 107,000 円

共益費等 1,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

1ヶ月 家賃無料 駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

★無料WiFi導入予定★☆高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工  
☆故障・トラブル時に安心の24時間電話受付です☆いつでも目の届く敷地・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場有り/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/リノベーション/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/大型玄関収納/エアコン/バルコニー

物件名	ルミエール IV 201号室	間取り	1LDK/洋室6.9 LDK13.1(帖)
アクセス	京急本線 金沢文庫駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	49.0㎡ / 南東
所在地	神奈川県横浜市金沢区釜利谷南2丁目5-34	築年月 / 構造	1998年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円(税込)鍵交換費用17,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年12月 リノベーション2023年12月 ☆リノベーション工事を実施し「浴室暖房乾燥機・洗髪洗面化粧台・システムキッチン(3口ガスコンロ付き)・暖房洗浄便座・フローリング床仕上げ(フロアタイル)・エアコン1基備え付け(LDK)・録画機能付きカラーモニターホン・室内物干し(ホスクリーン)・玄関シューズボックス・姿見鏡・全洋室LED照明・マルチペグボード・ウォークスルークローゼット」(2023年12月完工)/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ニュータウン株式会社 金沢文庫店**  
TEL:045-791-3530  
FAX: 045-791-3531

神奈川県横浜市金沢区谷津町340  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3268号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介