



この物件の  
オススメ  
ポイント

★耐震性の高い積水ハウスの軽量鉄骨賃貸住宅！★★お住まい  
頂くだけでポイントが貯まる、おトクな「シャーメゾンライフ  
POINT」★★都市ガスのため、ガス代も抑えられ経済的に  
生活可能★★・・・

### この物件についている こだわり設備

- |                    |            |        |        |      |
|--------------------|------------|--------|--------|------|
| TVモニター付き<br>インターホン | 対面<br>キッチン | 対面キッチン | コンロ    | 給湯設備 |
| 追い焚き給湯             | 浴室乾燥機      | 浴室乾燥機  | 洗髪洗面台  | 室内物干 |
| 温水洗浄便座             | エアコン       | エアコン   | WIC・納戸 | 大型収納 |

駐車場有り／駐輪場（屋根無し）／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン  
／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャ  
ワフー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／トイレ（洗浄  
機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン／バルコニー

只今写真  
準備中

只今写真  
準備中

只今写真  
準備中

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	ソフィーリア 101号室	間取り	1LDK／LDK10.1 洋室6.2 (帖)
アクセス	京急逗子線 六浦駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	40.75㎡／南
所在地	神奈川県横浜市金沢区大道1丁目66-4	築年月 / 構造	2018年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬／2年
		駐車場	有り／月 11,000円 ～ 11,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として56,760円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として13,200円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## ニュータウン株式会社 金沢文庫店

### TEL:045-791-3530

### FAX: 045-791-3531

神奈川県横浜市金沢区谷津町340

免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態  
仲介