



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ホームセキュリティー（警備員駆けつけシステム）を搭載／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------|----------------|--------|-------|
| 警備システム | TVモニター付きインターホン | 専用庭 | 浴室乾燥機 |
| 追い焚き給湯 | エアコン | 3口コンロ | コンロ |
| 給湯設備 | エコジョーズ | 温水洗浄便座 | |

ゴミ集積場（敷地内）／防音サッシ／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティー（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／ガスコンロ／3口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／専用庭／都市ガス

物件名	パル平湯 A 101号室	間取り	1LDK／LDK11.9 洋室6.4 (帖)
アクセス	横浜シーサイドライン 野島公園駅 徒歩2分 京急本線 金沢八景駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	45.25㎡／南東
所在地	神奈川県横浜市金沢区平湯町 2 1 - 1 0	築年月 / 構造	2012年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.120882100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社 金沢文庫店

TEL:045-791-3530

FAX: 045-791-3531

神奈川県横浜市金沢区谷津町 3 4 0

免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
仲介