

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急本線

上大岡駅 徒歩19分

**1LDK**  
アパート

家賃 **94,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る

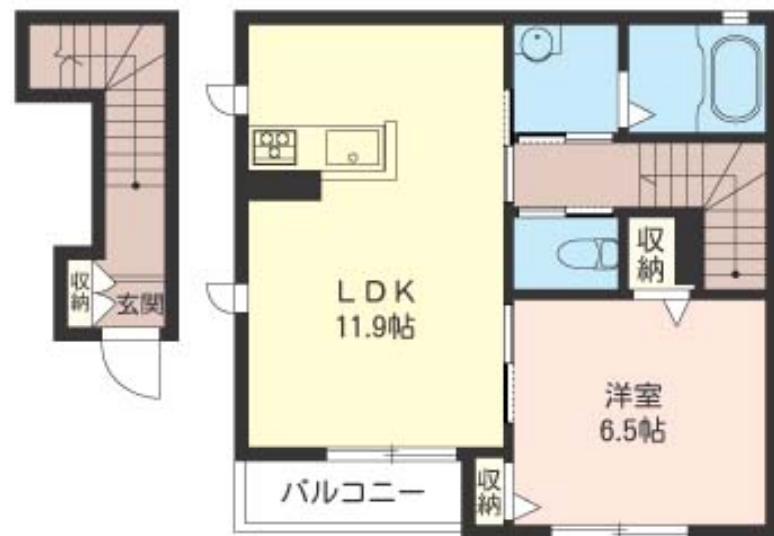


Wi-Fiインターネット無料×ギガプライズ



**ギガプライズ**  
GIGA PRIZE  
導入物件です!

※ご入居者はWi-Fiインターネットが申込不要・月額費用不要  
でご利用いただけます。



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

★積水ハウス施工の耐震性の高い軽量鉄骨造賃貸住宅★  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カ  
メラが設置されて・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／CATV(都  
市型)／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／Low-E複層ガ  
ラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガ  
ラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ  
／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場  
(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／トイレ(洗浄機能付便座)／パ

物件名	ソレイユII 201号室	間取り	1LDK / LDK 11.9 洋室6.5 (帖)
アクセス	京急本線 上大岡駅 徒歩19分 京急本線 上大岡駅 バス9分、普門院前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	48.0㎡ / 東
所在地	神奈川県横浜市南区別所4丁目6-5	築年月 / 構造	2016年1月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 73,150円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.120223500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アネッツ  
TEL:045-849-1150  
FAX: 045-849-1160

神奈川県横浜市港南区上大岡西2丁目2-10MK第2ビル 301号  
免許番号: 神奈川県免許(6)第23585号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介