



1LDK
マンション

家賃

152,000 円

共益費等

15,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



※イメージバースです。
色・仕様は実際とは異なる場合がございます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

新築ホテルライクシャーメゾン♪

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|----------|
| 断熱等性能
等級6 | 屋内共用廊下
タイプ | エレベーター | 宅配BOX |
| スマートロック | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |
| TVモニター付き
インターホン | WIC | WIC・納戸 | 全居室エアコン付 |
| | | | 浴室乾燥機 |

ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／ピクチャーレール／フローリング／モニター付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット

物件名 クラルテ羽沢横浜国大 203号室

アクセス 相模鉄道新横浜線 羽沢横浜国大駅 徒歩1分

所在地 神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2丁目500番、501番

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.5 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 47.85㎡／南東

築年月 / 構造 2026年12月下旬／鉄筋コンクリート・2階-6階建

入居 / 契約期間 2027年1月上旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.123016400203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ミニミニ神奈川 新横浜店

TEL:045-477-3232

FAX: 045-477-3175

神奈川県横浜市港北区新横浜2丁目4-15 太田興産ビル新横浜2F

免許番号：国土交通大臣免許(3)第8434号

取引形態
仲介