

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

鶴見駅 徒歩21分

2LDK  
マンション

家賃

138,000 円

共益費等

6,500 円

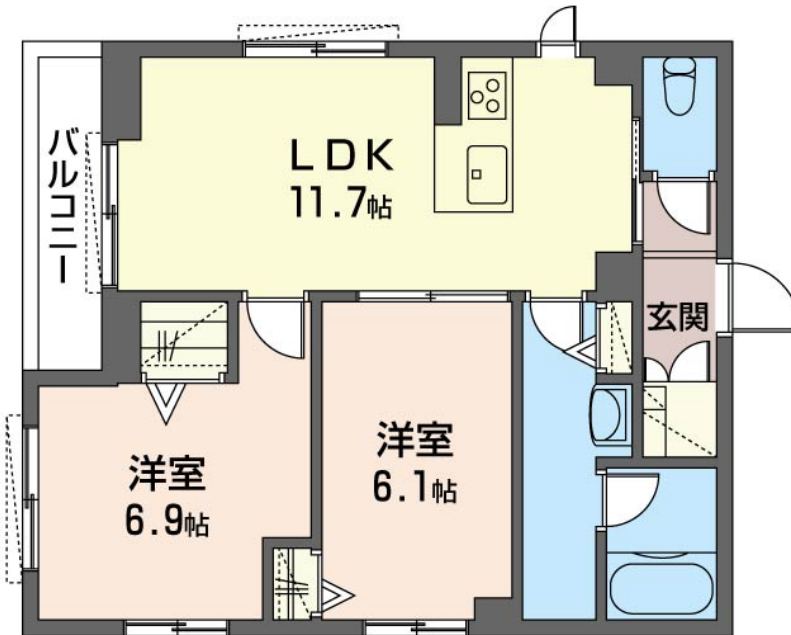
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／外出先で家電を操作できるIoTを搭載／インターネット  
が無料・・・

この物件についている こだわり設備

|                  |        |                |          |       |
|------------------|--------|----------------|----------|-------|
| ZEH              | ZEH    | 太陽光発電          | 高遮音床システム | IOT対応 |
| インターネット無料(WiFi付) | オートロック | TVモニター付きインターホン | 全居室エアコン付 |       |
| 浴室乾燥機            | 追い焚き給湯 | 対面キッチン         | 3口コンロ    |       |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD50」／住宅性能評価／都市ガス／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／4K・8K対応／防音サッシ／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IoT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガ

|        |                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------|
| 物件名    | ナヴァン スカイ 102号室                                          |
| アクセス   | J R 京浜東北線 鶴見駅 徒歩21分<br>J R 京浜東北線 鶴見駅 バス11分、北寺尾別所 バス停 徒歩 |
| 所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区北寺尾 1 丁目 1 1 - 2 8                            |
| ランドマーク | -                                                       |

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室6.9 洋室6.1 LDK11.7 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 55.5㎡／北西                     |
| 築年月 / 構造  | 2023年6月下旬／重量鉄骨・1階-3階建        |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年                |
| 駐車場       | 有り／月 17,600円 ～ 17,600円（税込）   |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 83,380円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.121055000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社 鶴見店  
TEL:045-570-0600  
FAX: 045-570-0501

神奈川県横浜市鶴見区豊岡町3-25KN鶴見ビル2F  
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号  
所属団体：（一社）全国住宅産業協会／（一社）不動産協会／（一社）不動産流通経営協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会 ほか

取引形態  
仲介