

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

鶴見駅 徒歩25分

1LDK  
マンション

家賃 **93,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」！重量鉄骨造の賃貸マンションです♪共用玄関はオートロック付、防犯カメラも設置有り♪インターネット無料Wi-Fi有り♪対面式システムキッチン（・・・）

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

高遮音床システム「SHAI DD55」/耐震等級3/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（室内小型犬）/オートロック/BS/インターネット無料/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/空気環境配慮仕様（SHMエアキス）/スライディングスクリーン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/インターネット無料（Wi-Fi対応）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化

物件名 グルース ムーシカ 206号室

アクセス J R 京浜東北線 鶴見駅 徒歩25分  
J R 京浜東北線 鶴見駅 バス15分、下末吉 バス停 徒歩2分

所在地 神奈川県横浜市鶴見区下末吉4丁目30-28

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き 42.25㎡ / 南東

築年月 / 構造 2017年2月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用56,760円（税込）鍵交換費用14,300円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社 鶴見店

TEL:045-570-0600  
FAX: 045-570-0501

神奈川県横浜市鶴見区豊岡町3-25木島ビル2F  
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3268号  
所属団体：（一社）全国住宅産業協会 / （一社）不動産協会 / （一社）不動産流通経営協会 / （公財）日本賃貸住宅管理協会 ほか

取引形態  
仲介