

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南国交通

バス 湯下車 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

駐車場 **無料** 礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2台付き★インターネット無料 (WiFi付) / 防犯カメラ設置 / ワークスペース有

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 洗面洗面台
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 室内物干
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / BS / 高齢者対応可 / 防犯カメラ / 給湯器 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / 駐車場 2台可 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / しゃ熱断熱複層ガラス / エアコン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / 下駄箱 / 雨戸 (シャッタータイプ) / リノベーション / 3口コンロ / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 対面キッチン / カラーモニター付ドアホン / ウォークインクローゼット / 大型玄関収納 / 室内物干し / 照明器具 / 全身ミラー

物件名 フォーレスニシムラ \* B棟 B0102号室

アクセス バス、湯 バス停 徒歩2分

所在地 鹿児島県阿久根市塩鶴町 1 丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 11.9 洋室 6.9 洋室 5.2 (帖)

専有面積 / 向き 54.7㎡ / 南

築年月 / 構造 2002年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2023年01月 間取改装工事 (3K→2LDK) 移付・浴室・玄関ドア・17カ交換工事 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社アート不動産ホームメイトFC薩摩川内店

TEL:0996-25-4860  
FAX: 0996-22-5827

鹿児島県薩摩川内市大小路町 2 6 番 8 号 アートビル 1 F  
免許番号: 鹿児島県知事 (10) 第 2928号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介