

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南国交通

バス 柳町 下車 徒歩4分

モバイルで見る



## 3LDK マンション

# 家賃 199,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 414,000 円

駐車場 無料

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン Sha Maison



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年8月1日、一斉賃貸開始！鹿児島市大竜町に新築【シャーメゾン大龍】が登場！インターネット無料（Wi-Fi）、エレベーター、宅配BOX、スマートロック等、充実の最新設備！しか・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり / 24H換気システム / ペット共生設備 / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホテルライク / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 動画視聴サービス / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 洗濯機置

物件名 シャーメゾン大龍B棟 B0301号室

アクセス バス、柳町 バス停 徒歩4分  
J R日豊本線 鹿児島駅 徒歩6分

所在地 鹿児島県鹿児島市大竜町

ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室7.4 洋室7.3 洋室4.7 LDK12.5 (帖)

専有面積 / 向き 76.95㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代83,600円 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社ビルム アパマンショップ鹿児島北店

TEL:099-201-7008  
FAX: 099-201-8070

鹿児島県鹿児島市下伊敷1丁目6番1号  
免許番号: 鹿児島県知事(6)第4447号  
所属団体: (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介