

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鹿児島交通

バス 窪田 下車 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **56,500 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **60,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです☆敷地内駐車場付き  
☆インターネット無料 (Wi-Fi対応) 物件☆是非一度ご内  
覧ください☆

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸

駐車場あり / BS / ゴミ集積場 (敷地内) / 24H換気システム / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 動画視聴サービス / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / 風呂 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / 駐車場2台可 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / エアコン / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / 室内物干し / バルコニー / TVアンテナ

物件名 ディアスとも \* B棟 B0202号室

間取り 1LDK / LDK 11.1 洋室 6.4 (帖)

アクセス バス、窪田 バス停 徒歩5分

専有面積 / 向き 41.0㎡ / 南

所在地 鹿児島県鹿児島市上福元町

築年月 / 構造 2007年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / クリーニング代 49,500円 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社明和不動産  
TEL:099-297-4422  
FAX: 099-297-4114

谷山駅前店  
鹿児島県鹿児島市上福元町4012-1 1F  
免許番号: 国土交通大臣(3)第8432号  
所属団体: (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介