

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南国交通

バス 学校前 下車 徒歩1分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 48,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 0 円

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです☆駐車場2台無料☆是非一度ご内覧ください☆

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料
- 駐車場2台可

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/給湯器/キッチンあり/トイレ(暖房洗浄便座)/雨戸(シャッタータイプ)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/下駄箱/ピクチャーレール/バルコニー/風呂/TVアンテナ/駐車場2台可/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/カラーモニタ付ドアホン/洗面所独立/照明器具/洗面化粧台/エアコン/リノベーション

物件名 ガーデンホームズ大原 B棟 \*\* B0201号室

間取り 1LDK/LDK11.2 洋室5.9(帖)

アクセス バス、学校前 バス停 徒歩1分

専有面積 / 向き 43.47㎡ / 南

所在地 鹿児島県鹿児島市本名町

築年月 / 構造 1999年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代49,500円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年05月 間取改装工事(2DK→1LDK) 収納変更、浴室・キッチン・洗面台交換、エアコン設置工事/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社ビルム アパマンショップ鹿児島北店

TEL:099-201-7008  
FAX: 099-201-8070

鹿児島県鹿児島市下伊敷1丁目6番1号  
免許番号: 鹿児島県知事(6)第4447号  
所属団体: (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態 仲介