Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

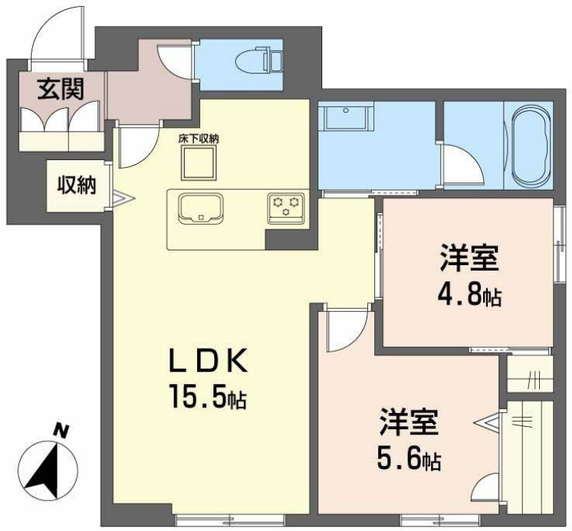
鹿児島市電谷山線
谷山駅　徒歩10分

2LDK
アパート

家賃 **127,000 円**　共益費等 6,000 円

敷金 0 円　礼金 266,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まな・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／宅配ＢＯＸ／太陽光発電／シャーメゾンガーデンズ／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ホテルライク／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＩＯＴ対応／スマートロック／エアコン／カラーモニタ付ドアホン／３口コンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／全居室エアコン付／都市ガス

物件名	シャーメゾンＳＥＩＷＡ A0102号室	間取り	2LDK／ＬＤＫ15.5 洋室5.6 洋室4.8 (帖)
アクセス	鹿児島市電谷山線 谷山駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	60.18㎡／南東
所在地	鹿児島県鹿児島市東谷山５丁目	築年月 / 構造	2027年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
ランドマーク	●イオンモールＫＡＧＯＳＨＩＭＡ　ＢＡＹ／距離	駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／～月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 85,800円（税込），ペットクリーニング料 33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006003

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社九州南（鹿児島ＯＦ
TEL:099-805-3720
FAX:　099-222-3434
鹿児島県鹿児島市加治屋町１５番９号ソフトマックスビル５階
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主