



1LDK
アパート

家賃

95,000 円

共益費等

5,500 円

敷金

0 円

礼金

201,000 円

完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガ
ーデنز」・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデンズ



犬／猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／宅
配BOX／太陽光発電／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンズ
／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／ホテルライク／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／IOT対応／ス
martロック／食器洗浄機付／全居室エアコン付／都市ガス

物件名 シャーメゾン パンテヴェール A0101号室

アクセス 鹿児島市電谷山線 谷山駅 徒歩6分

所在地 鹿児島県鹿児島市東谷山2丁目

ランドマーク ●ラ・サール中学校・高等学校／距離330m

間取り 1LDK／LDK12.8 洋室4.6 (帖)

専有面積 / 向き 44.02㎡／南東

築年月 / 構造 2027年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2027年2月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 59,400円（税込）、ペットク
リーニング料 33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠
償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらく
パートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額
賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005998

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州南（鹿児島OF

TEL:099-805-3720

FAX: 099-222-3434

鹿児島県鹿児島市加治屋町15番9号ソフトマックスビル5階

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態

貸主