

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南国交通

バス 柳町 下車 徒歩3分

2LDK
マンション

家賃

157,000 円

共益費等

7,500 円

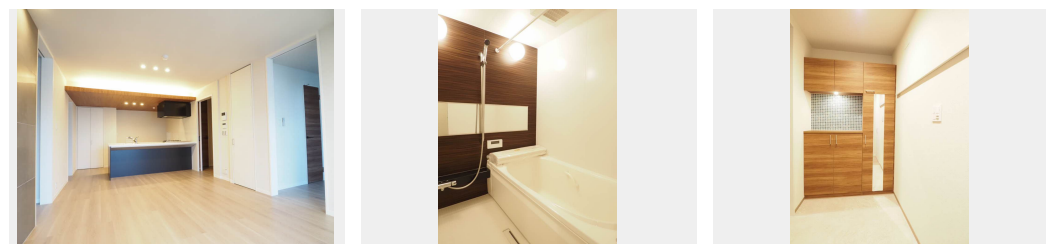
敷金

0 円

礼金

164,500 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／上階か
らの音を大幅に抑える高・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン
セレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床
システム
- シャーメゾン
ガーデنز
- EV充電用
設備
- 犬／猫相談可
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック

駐車場あり／マルチメディア配管有／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対
応）／BS／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／シャーメゾンガーデنز／ホテルライク
／24H換気システム／ペット共生設備／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配
BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋
根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スマートロック／カラーモニタ付ド
アホン／対面キッチン／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・

物件名 シャーメゾン春日** A0302号室

アクセス バス、柳町 バス停 徒歩3分
J R日豊本線 鹿児島駅 徒歩6分

所在地 鹿児島県鹿児島市春日町

ランドマーク ●鹿児島市立清水小学校／距離550m

間取り 2LDK／洋室7.6 洋室5 LDK15.9 (帖)

専有面積 / 向き 68.12㎡／南

築年月 / 構造 2025年9月中旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 99,000円（税込）、ペットク
リーニング料 33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠
償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらく
パートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額
賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／町内会費未定。部屋付帯の駐車場（月11,000円
）を同一期間ご契約頂きます。ペット飼育の場合ペットクリーニング費用33,000円（税込）追加。売電の契
約は太陽光手続きが完了するまで申込できません／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005325

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州南（鹿児島OF

TEL:099-805-3720

FAX: 099-222-3434

鹿児島県鹿児島市加治屋町15番9号ソフトマックスビル5階

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態
貸主