

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鹿児島市電谷山線

騎射場駅 徒歩5分

**2LDK**  
マンション

家賃 **169,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 355,000 円

モバイルで見る



完成予想図



2004866-A0304

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

下荒田に新築シャーメゾン登場☆ホテルライクな共用部☆エレベーター付☆防犯カメラ☆宅配ボックス☆インターネット無料 (Wi-Fi) 無料☆ZEH☆ペット可 (犬・猫) 合計2匹☆騎射場電停ま・・・

**この物件についている こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり / 24H換気システム / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / ペット相談可 (犬・猫可) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス

換気システム

子グランド / コントローラー

一台の換気扇で浴室・トイレ・洗面室の3箇所から居室全体を24時間換気するリニター換気システムを採用。湿気や臭気も軽やかに排出します。

集合玄関電気錠システム パナソニック

音声と映像で来訪者を確認、部屋から解錠できます。

集合玄関機 / 室内観機 / 玄関子機

グラモ スマートロックを採用

高遮音床システム「シャイDD55」SHAI DD55

上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。多くの入居者が気にする「音」の問題に有効。特殊技術による高遮音床システム「シャイDD55」を採用。一般的な賃貸住宅 (標準音) に比べて、上層からの音の低減率約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境をつくれます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	グランメゾン下荒田 ** A0304号室	間取り	2LDK / LDK 12.9 洋室7.7 洋室4.9 (帖)
アクセス	鹿児島市電谷山線 騎射場駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	66.71㎡ / 南西
所在地	鹿児島県鹿児島市下荒田4丁目	築年月 / 構造	2024年4月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●タイヨー 騎射場店 / 距離450m	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代72,600円 / ペットクリーニング代33,000円 / シャーメゾンライフ SUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ビルム アパマンショップ鹿児島北店  
TEL:099-201-7008  
FAX: 099-201-8070

鹿児島県鹿児島市下伊敷1丁目6番1号  
免許番号: 鹿児島県知事(6)第4447号  
所属団体: (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介