

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鹿児島交通

バス 日之出町西 下車 徒歩1分

モバイルで見る



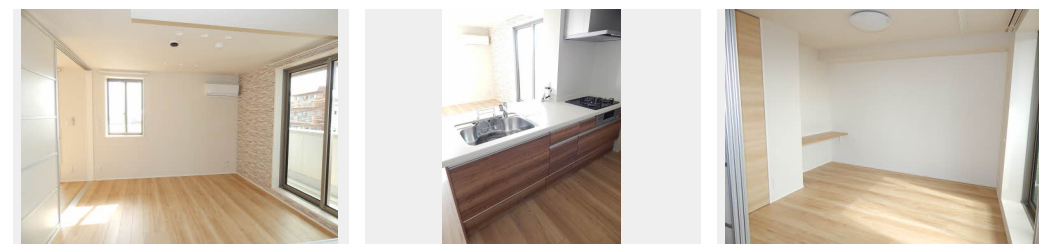
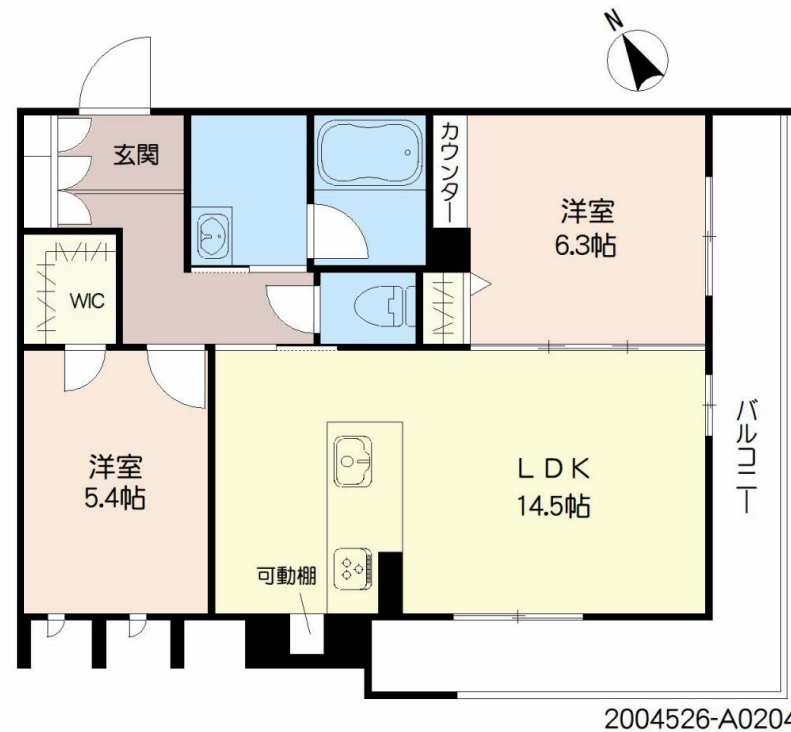
**2LDK**  
マンション

家賃 **131,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 208,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です。  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／24H換気システム／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／太陽光発電／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンス／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵／トイレ／給湯器（追焚機能付）／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／風呂／ユニットバス1418／3口

物件名 シャーメゾン日之出 \*\* A0204号室

間取り 2LDK／LDK14.5 洋室6.3 洋室5.4 (帖)

アクセス バス、日之出町西 バス停 徒歩1分  
鹿児島市電谷山線 二軒茶屋駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 60.08㎡ / 南西

所在地 鹿児島県鹿児島市日之出町

築年月 / 構造 2023年3月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年

ランドマーク ●オプシアミスミ / 距離1200m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 85,800円（税込）、ペットクリーニング料 33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2004526

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州南（鹿児島OF）

TEL:099-805-3720  
FAX: 099-222-3434

鹿児島県鹿児島市加治屋町15番9号ソフトマックスビル5階  
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
貸主