

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鹿児島交通

バス 日之出町西 下車 徒歩1分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

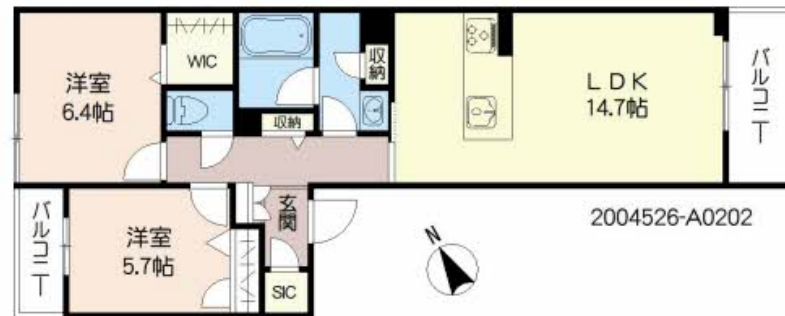
家賃 **128,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 204,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです  
☆ZEH仕様で、太陽光入居者売電もありますので光熱費が削減できます☆駐車場1台付☆インターネット無料  
(Wi-Fi対応) ☆ペット可物件・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 宅配BOX / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデンス / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / IOT対応 / 玄関鍵 / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 3口コンロ / 浴室乾燥

物件名 シャーメゾン日之出 \*\* A0202号室

間取り 2LDK / LDK 14.7 洋室6.4 洋室5.7 (帖)

アクセス バス、日之出町西 バス停 徒歩1分  
鹿児島市電谷山線 二軒茶屋駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 65.77㎡ / 南東

所在地 鹿児島県鹿児島市日之出町

築年月 / 構造 2023年3月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク ●オプシアミスミ / 距離1200m

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代71,500円 / ペットクリーニング代33,000円 / シャーメゾンライフ SUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ビルム アパマンショップ荒田八幡店  
TEL:099-206-4533  
FAX: 099-206-2823

鹿児島県鹿児島市荒田1丁目62-5  
免許番号: 鹿児島県知事(6)第4447号  
所属団体: (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介