

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

鹿児島駅 徒歩6分

モバイルで見る



3LDK マンション

家賃 165,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 174,000 円

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです☆
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅/上階か
らの音を大幅に...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデنز
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス

駐車場あり/24H換気システム/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料
(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック
/共用玄関ドア/宅配BOX/太陽光発電/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガ
ーデنز/ZEH(ネットゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯
カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚
機能付)/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ

物件名 グランメゾン大龍 A0104号室

アクセス J R日豊本線 鹿児島駅 徒歩6分

所在地 鹿児島県鹿児島市大竜町

ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK16.2 洋室7.4 洋室6.4 洋室5.6 (帖)

専有面積 / 向き 82.13㎡ / 南

築年月 / 構造 2023年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 112,200円(税込)、ペットク
リーニング料 33,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加
入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシ
ャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月
額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2004387

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州南(鹿児島OF)

TEL:099-805-3720
FAX: 099-222-3434

鹿児島県鹿児島市加治屋町15番9号ソフトマックスビル5階
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主