



**1LDK**  
アパート

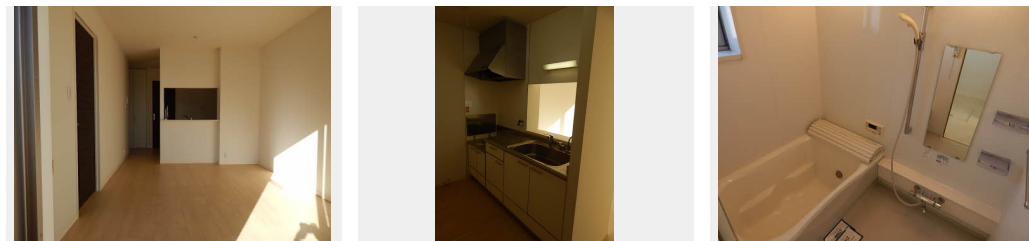
家賃 **54,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **57,500 円**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です。  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗濯洗面台

駐車場あり／24H換気システム／ゴミ集積場(敷地内)／BS／駐輪場(屋根付き)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／洗濯洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／対面キッチン／給湯器(追焚機能付)／風呂／エアコン／下駄箱／雨戸(シャッタータイプ)／専用庭／バス・トイレ(セパレート)／洗濯機置場(室内)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／カラーモニタ付ドアホン／床下収納庫(1階のみ)／Low-E複層ガラス／TVアンテナ

物件名 サンライズS & S A0101号室

アクセス バス、鹿児島実業高校前 バス停 徒歩1分

所在地 鹿児島県鹿児島市五ヶ別府町

ランドマーク ●●

間取り 1LDK / LDK 11.9 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 44.66㎡ / 南

築年月 / 構造 2011年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料59,400円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2000476

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州南(鹿児島OF)

TEL:099-805-3720  
FAX:099-222-3434

鹿児島県鹿児島市加治屋町15番9号ソフトマックスビル5階  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主