



**2LDK**  
アパート

家賃 **97,500 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **101,000 円**

駐車場 無料



0150019-A0102

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2台付き、エアコン、洗浄便座、TVモニターホン付き！

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場あり / BS / 24H換気システム / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 下駄箱 / 戸戸 (シャッタータイプ) / 専用庭 / 駐車場 2台可 / バス・トイレ (セパレート) / しゃ熱断熱複層ガラス / コンロ無し / モニタ付ドアホン / TVアンテナ / 洗濯機置場 (室内) / 風呂 / キッチンあり / リノベーション

物件名 シャーメゾン・ユー \* A0102号室

アクセス バス、かけごし バス停 徒歩4分

所在地 鹿児島県鹿児島市原良5丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 12.8 洋室 5.1 洋室 7.1 (帖)

専有面積 / 向き 54.81㎡ / 南東

築年月 / 構造 2004年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / クリーニング代 59,400円 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込) / [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年04月 間取改装工事 (3DK→2LDK) キッチン・浴室交換・エアコン設置 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**南日本エステート有限公司**  
TEL:099-282-3326  
FAX: 099-282-7178

鹿児島県鹿児島市明和1丁目3-10  
免許番号: 鹿児島県知事免許 (09) 第003323号

取引形態  
仲介