

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R土讃線

善通寺駅 徒歩48分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 28,500 円

礼金 57,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

嬉しい浴室乾燥機♪乾燥・暖房・涼風機能付！梅雨や花粉の時期に重宝します♪ ※駐車場縦列契約必須3,850円です。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／しゃ熱断熱複層ガラス／火災警報器（煙感知式）／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可

1 高遮音床システム「シャイド55」
一般的な賃貸住宅（鉄骨造）のL-65の床と比べて上層からの重量床衝撃音を1/2に低減します。

遮音
日常生活で物に当たる音の発生原因。シャーメゾンでは各住戸のプライバシーに配慮し、上下階や隣戸の生活音に加え、外部からの騒音も軽減する様々な高遮音策を施しています。

断熱性能
冬の寒さや夏の暑さを上手に防ぎ、快適な暮らしを実現する重要なポイント。断熱性能が高いと、冷暖房のエネルギー消費を抑え、環境にも優しい暮らしを実現できます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	シャーメゾン善通寺町 D棟 D201号室	間取り	2LDK/-
アクセス	J R土讃線 善通寺駅 徒歩48分	専有面積 / 向き	63.91㎡ / 南西
所在地	香川県善通寺市善通寺町 3 1 3 4 番地 1 4	築年月 / 構造	2017年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●西部小学校 / 距離1800m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月2200円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。
／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所
TEL:087-815-2600
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町 5 0 3 5 - 6
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主