

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 予讃線

丸亀駅 距離1.8km

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得/上階からの音を大幅に・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 耐震等級3
- 断熱等級5
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり/ホテルライク/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/高遮音床システム「SHAIDD55」/屋外共用水栓/階段灯/人感センサー付廊下灯/耐震等級3/住宅性能評価/LGBTQフレンドリー/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/スマートロック/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン イーストキャッスル A0101号室	間取り	1LDK/洋室5.6 LDK10.3 (帖)
アクセス	J R 予讃線 丸亀駅 距離1.8km バス、城東町 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	40.96㎡ / 南東
所在地	香川県丸亀市城東町3丁目9番5号	築年月 / 構造	2026年9月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●香川労災病院 / 距離232m	入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)87,340円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2008369

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社高松賃貸営業所**  
TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200  
香川県高松市木太町5035-6  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主