

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 予讃線

丸亀駅 バス12分 郡家東 バス停 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃

76,000 円

共益費等

5,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金

0 ヶ月

礼金 0



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガ
ーデنز」・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／インターネット無料（Wi-Fi対応）／シャーメゾンガーデنز／高遮音床システム「SHAI DD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／宅配BOX／オール電化／防犯カメラ／エコキュート／スマートロック／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／駐車場有り／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／

物件名 グラティテュード T 102号室

アクセス J R 予讃線 丸亀駅 バス12分、郡家東 バス停 徒歩7分

所在地 香川県丸亀市郡家町 1 8 5 0 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.4 洋室5.2 L D K 12.9 (帖)

専有面積 / 向き 53.08㎡／南東

築年月 / 構造 2023年9月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）
が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)
となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006886

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600

FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町 5 0 3 5 - 6

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）香川県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主