

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

コトデンバス

バス レインボーロード伏石 下車 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 70,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



**この物件のオススメポイント**  
インターネット無料・Wi-Fi完備♪入居後6ヶ月間、U-NEXT動画コンテンツ視聴無料特典付き☆ 室内物干し付き！花粉や梅雨の時期には重宝します♪2024年3月リノベーション済みで・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/BS/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/インターホン/電話配管有/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/トイレ(温水洗浄便座)/バルコニー/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可/室内物干し/リノベーション/システムキッチン/浴室乾燥機/パントリー/IOT対応

|        |                        |           |                         |
|--------|------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ベルメゾン B棟 B0201号室       | 間取り       | 2LDK/-                  |
| アクセス   | バス、レインボーロード伏石 バス停 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 57.81㎡ / 南              |
| 所在地    | 香川県高松市伏石町2106番地17      | 築年月 / 構造  | 1995年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | ●ヤマダ電機 / 距離400m        | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
|        |                        | 駐車場       | 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円 |

**入居諸条件備考**  
内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。  
/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月3DK→2LDK グラモロック 浴室交換 キッチン交換 洗面交換 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町5035-6  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主