



2LDK
マンション

家賃 **118,000 円**

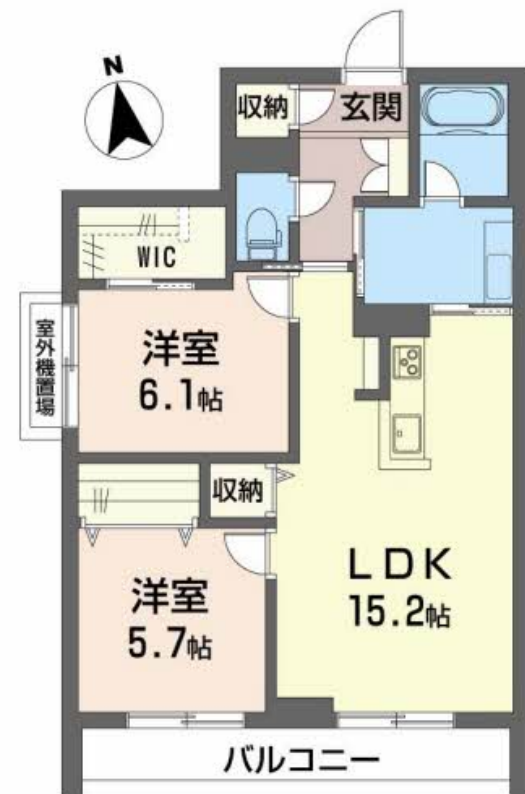
共益費等 9,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 2 ヶ月



※完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの新築『シャーメゾン』2024年8月1日入居開始予定 205・305 3LDK (リビングと南側洋室との間は間仕切りはありません) 当物件はシャーメゾンZEH物件です★ZEHと・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 住宅性能評価
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応
- BELS
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (WiFi対応) / 受水槽 (共用) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 階段灯 / 屋外共用排水 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホテルライク / 住宅性能評価 / カラーモニタ付ドアホン / 対面キッチン / ガス漏れ警報機 / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / ユニ

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必須です。 / 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

物件名	ピアッジオ松縄 203号室	間取り	2LDK / 洋室6.1 洋室5.7 LDK15.2 (帖)
アクセス	高松琴平電気鉄道長尾線 林道駅 徒歩18分 高松琴平電気鉄道琴平線 三条駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	66.23㎡ / 南
所在地	香川県高松市松縄町 50番7 (予定地番)	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●ウエルシア高松今里店 / 距離500m	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町 5035-6
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社) 香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態
貸主